Bar, Restaurant avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1300723** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Opportunité pour les passionnés de restauration.

Ce charmant établissement, idéalement situé dans un cadre naturel préservé, bénéficie d'une clientèle fidèle.

Avec une ambiance chaleureuse et une cuisine mettant en avant les produits du terroir, ce restaurant offre un cadre idyllique pour une expérience culinaire authentique.

Doté d'un bel espace intérieur et d'une terrasse accueillante, il séduit aussi bien les locaux que les visiteurs en quête de convivialité et de saveurs.

L'établissement est clé en main, parfaitement équipé et prêt à fonctionner immédiatement.

Son emplacement stratégique garantit une belle visibilité et un potentiel de développement intéressant.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant allier qualité de vie et réussite professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

Loyer annuel : 10 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	346 000 CAD
EBE en 2024	136 000 CAD
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.