

## Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1300720** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant-Brasserie sur les Hautes Pyrénées dans ville thermale à proximité des grands sites d'Occitanie. Très belle opportunité pour cette affaire en pleine évolution. Servant une cuisine locale dans un cadre moderne et raffiné avec une jolie terrasse ensoleillée. Plus de 100 couverts/jour de moyenne avec un ticket moyen de 30 euros. EBE retraité de 179 K Forte évolution du chiffre d'affaires sur 2024. Faible loyer et située en zone FRR complètent les atouts de cette affaire. Un tour aux pieds des Pyrénées s'impose !!!

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 12 132 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	783 000 EUR
EBE en 2024	179 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.