

## Traiteur, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1300719** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé, ce local de plus de 60m2 offre un cadre parfait pour développer votre concept de vente à emporter ou de petite restauration. Grâce à son extraction, sa grande réserve et quelques places assises, il s'adapte à de nombreux projets. \* Emplacement stratégique : clientèle locale fidèle toute l'année + afflux touristique important en saison. \* Atout majeur : bail avantageux et loyer attractif. Une opportunité rare pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 474 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	126 000 EUR
EBE en 2024	50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **109 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**