

Local commercial , 40 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1300718** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé dans l'une des rues les plus passantes du centre, au cœur d'un environnement commercial dynamique, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique. D'une superficie de 40m2, il se compose d'un espace laboratoire, d'une réserve et d'une large vitrine de 4mètres linéaires, offrant une excellente visibilité et permettant de faire de la vente à emporter. Atouts majeurs : Bail tous commerces, offrant une grande flexibilité d'activité, Loyer exceptionnellement attractif de 650 /mois, rare dans ce secteur prisé. Pour plus de renseignements, contactez-nous dès aujourd'hui.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 650 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **250 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.