

Local commercial de 40 m2 dans le centre ville de Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1300718** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Idéalement situé dans l'une des rues les plus passantes du centre, au cœur d'un environnement commercial dynamique, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique.

D'une superficie de 40 m², il se compose d'un espace laboratoire, d'une réserve et d'une large vitrine de 4 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité et permettant de faire de la vente à emporter.

Atouts majeurs :

- Bail tous commerces, offrant une grande flexibilité d'activité.
- Loyer exceptionnellement attractif de 650 Euros / mois, rare dans ce secteur prisé.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 650 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.