

Pâtisserie, chocolatier, glacier en plein centre ville, Pau (64000) en France

Annonce **C1300717** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Cession d'une pâtisserie, chocolaterie et glacier. Emplacement N°1 en hyper-centre de Pau.

Belle pâtisserie, chocolaterie et glacier, dans un emplacement de premier choix en hyper-centre de Pau.

Ce commerce bénéficie d'une excellente réputation auprès de la clientèle locale, de passage et sert des professionnels de la restauration.

Idéal pour un couple de pâtissiers.

Pas de saisonnalité, avec une demande élevée pendant les périodes de fêtes et événements.

Quelques chiffres :

- MB : 75.15%.

-

- EBE-R : 76 keuros.

- Ticket moyen : 25 Euros.

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 380 pi²

Loyer annuel : 34 000 CAD

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 360 000 CAD |
| EBE en 2024 | 123 000 CAD |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 201 500 CAD FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 60 600 CAD |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.