

Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, 35 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1300717** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Cession d'une Pâtisserie, Chocolaterie et Glacier - Emplacement no 1 en Hyper-Centre de Pau Opportunité à saisir Très belle pâtisserie, chocolaterie et glacier, dans un emplacement de premier choix en hyper-centre de Pau. Ce commerce bénéficie d'une excellente réputation auprès de la clientèle locale, de passage et sert des professionnels de la restauration. Idéal pour un couple de pâtisseries. Pas de saisonnalité, avec une demande élevée pendant les périodes de fêtes et événements. Quelques chiffres MB 75.15% BE-R 76K TM 25

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 20 779 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	220 000 EUR
EBE en 2024	75 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	173 600 € FAI
Apport personnel nécessaire :	52 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.