

Restaurant 40 couverts, Marseille (13000) en France

Annonce **C1300716** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce de Restauration sur Marseille Centre (Licence Grande Restauration) dégageant une belle rentabilité, EBE = de 121 671 en 2023 (C. A 565 904 HT). Prix attractif 357 500 FAI. Motif de cession : déménagement. Equipe complète en cuisine, le gérant étant en salle. Environ 40 places assises. Faible loyer de 1500 HT (1700 TTC/CC) pour une surface de 110m². Bail 3/6/9 renouvelé en 2024. Congés 1mois / Fermeture le samedi midi, dimanche et lundi midi. Belle clientèle de bureaux, très bonne notoriété sur Marseille depuis plusieurs années et local commercial qui a de nombreux atouts (aucune habitation, belle hauteur sous plafond, extraction puissante. Idéal pour un restaurateur souhaite perdurer la notoriété de l'établissement ou entrepreneur recherchant un local idéalement placé et offrant de nombreuses possibilités.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 565 000 EUR |
| EBE en 2023 | 121 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 4 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **357 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.