

Loto, Presse, Tabac, 47 m2, Marseille 7ème (13007) en France

Annonce **C1300715** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce Tabac, Presse, Française des jeux. Baisse de prix! Emplacement no1 pour ce Tabac qui offre d'excellentes conditions de travail. Affaire idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés, pas de salarié à reprendre. Cette affaire présente une forte possibilité de développement de chiffre d'affaires par la diversification de l'offre et l'ouverture plus tardive notamment l'été. Loyer 1500 HT /mois. EBE 2023 : 116K Commissions nettes 2023 : 137K.

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 17 782 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	245 000 EUR
EBE en 2023	116 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.