

Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Tours (37000) en France

Annonce **C1300713** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

GRANDE SURFACE spécialisée dans la DISTRIBUTION de FRUITS ET LEGUMES et PRODUITS LOCAUX, implantée au sud de Tours à moins de 30mns et desservi par 2 axes de circulation importants. De construction très récente, sans aucuns travaux à prévoir, parfaitement équipée comprenant notamment une surface de vente de 500m2 avec rayon frais en libre service et 1 grande chambre froide de plus de 70m2, etc.... le tout, réparti sur un bâti de plus de 900m2. Le terrain de plus de 3000m2 permet en complément l'accès à un parking avant stabilisé pour toute votre clientèle et un parking arrière pour le personnel et l'accès livraison. chiffre d'affaires 2023/2024 2,1M euros. A SAISIR.

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 113 000 EUR
EBE en 2024	228 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **715 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.