

Distribution de fruits et légumes et produits locaux près de Tours (37000) en France

Annonce **C1300713** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Grande surface spécialisée dans la distribution de fruits et légumes et produits locaux, implantée au sud de Tours à moins de 30 mins et desservi par 2 axes de circulation importants.

De construction très récente, sans aucuns travaux à prévoir, parfaitement équipée comprenant notamment une surface de vente de 500 m2 avec rayon frais en libre service et 1 grande chambre froide de plus de 70 m2, etc.

Le tout, réparti sur un bâti de plus de 900 m2.

Le terrain de plus de 3000 m2 permet en complément l'accès à un parking avant stabilisé pour toute la clientèle et un parking arrière pour le personnel et l'accès livraison.

CA 2023 / 2024 2,1 MEuros.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 113 000 EUR
EBE en 2024	228 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.