

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1300712** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Affaire très bien placée avec une forte visibilité, très intéressant pour la partie snacking. Facilité de stationnement, parking autour pour la clientèle pour un arrêt rapide. Magasin spacieux, climatisé, équipement de qualité et conséquent. La partie fabrication est bien divisée, laboratoire pâtisserie, fournil, mise en place du snacking, pièce pour la fabrication du chocolat..... Affaire pour un couple de professionnels ainsi qu'une équipe en place. En plus, logement de plus de 110m2 type 4 avec entrée indépendante, grande terrasse. A VOIR RAPIDEMENT.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	772 000 EUR
EBE en 2024	160 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	682 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	273 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.