Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1300712** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Affaire très bien placée avec une forte visibilité, très intéressant pour la partie snacking. Facilité de stationnement, parking autour pour la clientèle pour un arrêt rapide.

Magasin spacieux, climatisé, équipement de qualité et conséquent.

La partie fabrication est bien divisée, laboratoire pâtisserie, fournil, mise en place du snacking, pièce pour la fabrication du chocolat, etc.

Affaire pour un couple de professionnels ainsi qu'une équipe en place. En plus, un logement de plus de 110 m2 type 4 avec entrée indépendante, grande terrasse.

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
772 000 €	760 000 €	
€	€	
160 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**240 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.