Magasin de literie dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1300710** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre un magasin de literie sous enseigne nationale dans le Vaucluse.

Situé dans une zone commerciale dynamique, ce magasin bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage.

- Emplacement stratégique : Zone attractive avec enseignes reconnues.

- Locaux en état irréprochable : Aucuns travaux à prévoir.

- Belle vitrine et visibilité optimale.

Affaire clé en main, idéale pour un entrepreneur souhaitant s'appuyer sur une marque forte.

Une opportunité pour développer une activité dans un secteur porteur.

CA 2024 : 327 keuros.

EBE : 115 keuros.

Prix de vente : 253 keuros.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 660 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
327 000 €	377 000 €	
€	€	
114 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.