

## Restaurant avec terrasse, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1300708** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

L'Isle-sur-la-Sorgue : Un charmant restaurant idéalement situé au cœur d'une ville réputée du Luberon, sur un emplacement numéro 1, parking à proximité immédiate.

Très belle décoration et équipements complets. Aucun investissement à prévoir. Grande terrasse couverte permettant d'exploiter l'affaire toute l'année.

Affaire idéale pour un couple, avec une équipe de saisonniers sur 7 à 8 mois.

Clientèle fidèle et touristique.

Établissement à fort potentiel, parfait pour des professionnels souhaitant s'investir dans un cadre de travail agréable et dynamique.

Prix de vente : 440 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
436 000 €	€	
€	€	
97 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**