

Brasserie, Restaurant 24 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1300705** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT - CAEN -CALVADOS - NORMANDIE - Le restaurant a 24 places intérieures et 18 places en terrasse. Pas de personnel à reprendre. Il est fermé 2 jours et demi par semaine - 5 semaines de congés. Logement de fonction avec 1 séjour - 1 bureau - 1 chambre - SDD, WC. chiffre d'affaires 2024 : 213 K EBER : 71 K PRIX de vente : 109.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **18**

Loyer annuel : 29 654 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	213 000 EUR
EBE en 2023	71 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.