

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Caen (14000) en France

Annonce **C1300703** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre BOULANGERIE-PATISSERIE avec SNACKING à CAEN. Boutique de 20/25m2 et laboratoire + fournil d'environ 100m2 avec de grands espaces. Equipement complet (Four Bongard au gaz, chambre froide, chambre de pousse, diviseuse...). Clientèle locale de bureaux et étudiante permettant de proposer du snacking et d'organiser la boutique avec une fermeture le WEEK-END. Logement (à rafraîchir) avec pièce de vie, cuisine, 2 chambres, SdB, WC. Equipe en place autour du cédant. Fermeture 4 semaines par an. Prix ATTRACTIF pour un C. A. de 290K / environ. 400 quintaux par an Prix du Fonds : 159.500 Honoraires et Accompagnement Inclus

Nombre de quintaux de farine /an : **400**

Loyer annuel : 22 080 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023 4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.