

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Caen (14000) en France

Annonce **C1300703** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre boulangerie -pâtisserie avec snacking à Caen.

Boutique de 20 / 25 m2 et laboratoire + fournil d'environ 100 m2 avec de grands espaces.

Équipement complet (four Bongard au gaz, chambre froide, chambre de pousse, diviseuse, etc).

Clientèle locale de bureaux et étudiante permettant de proposer du snacking et d'organiser la boutique avec une fermeture le week-end.

Logement (à rafraîchir) avec pièce de vie, cuisine, 2 chambres, sdb, WC.

Équipe en place autour du cédant.

Fermeture de 4 semaines par an.

Prix attractif pour un C.A. de 290 keuros / environ 400 quintaux par an.

Prix du fonds : 159.500 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Nombre de quintaux de farine /an : **400**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 22 080 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023 4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.