Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Caen (14000) en France

Annonce **C1300703** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre boulangerie -pâtisserie avec snacking à Caen.

Boutique de 20 / 25 m2 et laboratoire + fournil d'environ 100 m2 avec de grands espaces.

Équipement complet (four Bongard au gaz, chambre froide, chambre de pousse, diviseuse, etc).

Clientèle locale de bureaux et étudiante permettant de proposer du snacking et d'organiser la boutique avec une fermeture le week-end.

Logement (à rafraîchir) avec pièce de vie, cuisine, 2 chambres, sdb, WC.

Équipe en place autour du cédant.

Fermeture de 4 semaines par an.

Prix attractif pour un C.A. de 290 keuros / environ 400 quintaux par an.

Prix du fonds : 159.500 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Nombre de quintaux de farine /an : **400**

Surface commerciale : 270 pi²

Surface totale : 1 350 pi²

Loyer annuel : 34 700 CAD

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**87 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.