Bar, brasserie, restaurant et crêperie en village touristique dans le Lot (46)

Annonce **C1300702** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre bar, brasserie, restaurant, crêperie idéalement situé au cœur d'un des villages les plus touristique du départements du Lot. Très bel emplacement, belle visibilité, magnifique terrasse dominant la cité.

Exploité par le gérant (seul) en cuisine, assisté de CDD sur la période d'ouverture.

Capacité intérieure de 20 places, 74 en terrasse. Licence IV.

Restauration de type traditionnelle, brasserie, crêperie, ticket moyen 25/26 Euros.

Environ 15 000 couverts sur la période d'ouverture.

Matériel complet et de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **74**

Loyer annuel : 6 221 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	348 000 EUR
EBE en 2023	36 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**247 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.