

## Décoration, 100 m2 dans le Lot (46) en France

Annonce **C1300701** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre pour cause de départ en retraite de la gérante, magasin spécialisé en linge de maison, rideaux-ameublement-décoration, vaste gamme de tissus. Situé en vallée de la Dordogne, au cœur d'une petite ville dynamique et touristique. Clientèle fidèle, locale et touristique. Emplacement No1, belle boutique d'une surface de plus de 100m2 disposant d'une imposante vitrine. Agencement de qualité, aucun investissement n'est à prévoir. Idéal pour des personnes à la recherche d'une activité saine. À visiter pour l'ensemble des prestations proposées.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 904 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 EUR
EBE en 2024	51 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **140 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.