

Bar, Bar, vin licence IV dans le Lot (46) en France

Annonce **C1300700** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre BAR MUSICAL D'AMBIANCE situé au cœur d'une petite ville dynamique. Belle capacité intérieure d'environ 200m². Local insonorisé. Licence IV. Très belle ambiance conviviale, des DJ sont présents lors des soirées. Exploité par le gérant assisté d'un staff jeune, dynamique et plein d'énergie. Potentiel réel, lié à l'amplitude d'ouverture faible. Ouvert uniquement les jeudis vendredis et samedis de 21h30 à 01h30. Aucun investissement n'est à prévoir. Idéal pour des personnes dynamiques (couple ou personne seule) à la recherche d'un établissement très rentable. Bel EBE de plus de 143 000 . A visiter pour l'ensemble des prestations proposées.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 13 124 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	457 000 EUR
EBE en 2024	143 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.