

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Tabac dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1300699** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

NOUVEAU : A vendre TABAC PRESSE LOTO ALIMENTATION Tenu depuis + de 30 ans Cause de la vente = départ en retraite situé idéalement au cœur d'une commune. - Petit loyer ; - Vaste surface de réserves ; - Les commissions perçues sont proches des 160.000 . chiffre d'affaires Divers 150 000 . Achat des murs possible. Prix fonds de commerce : 352 000 Prix Murs en Option : 132 000 EBER : 133 000 Réf : GAP002799 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	302 000 EUR
EBE en 2023	133 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	352 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	141 000 €

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.