

## Garage, 500 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1300698** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre, un centre de contrôle automobile situé dans une ville dynamique du département 04. Ce centre est idéalement placé pour répondre aux besoins croissants de la région en matière de sécurité routière et de conformité des véhicules. Caractéristiques : Terrain de 500m2 Infrastructures modernes et bien entretenues Équipements de contrôle technique à la pointe de la technologie Espace deux roues Emplacement stratégique avec une forte visibilité et un accès facile Clientèle fidèle et en croissance Avantages : Situé dans une zone en pleine expansion économique Proximité des axes routiers majeurs Opportunité d'investissement rentable avec un retour sur investissement rapide Possibilité de reprise d'une activité déjà en place avec une réputation établie Possibilité d'achat des murs

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	168 000 EUR
EBE en 2024	62 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>231 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>341 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>69 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**