

Bar, Hôtel restaurant d'environ 14 chambres avec piscine et parking dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1300696** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Hôtel pension Licence IV à vendre. Vente pour départ en retraite.

A l'entrée d'un village et proche des grands axes, cet hôtel-pension d'environ 14 chambres allie charme et confort, offrant une expérience agréable à la clientèle.

Restauration en soirée réservée aux clients. Un service à développer pour booster le chiffre d'affaires.

Atouts majeurs :

- 6 mois de fermeture
- Parking privé à l'hôtel.
- Piscine pour un cadre détente.

Bail commercial neuf pour le jour de la vente du fonds de commerce.

Affaire idéale pour une reconversion.

Une opportunité clé en main avec un fort potentiel de développement.

Loyer faible.

Prix : 97 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 4 850 pi²

Surface totale : 4 850 pi²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer annuel : 16 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	138 000 CAD
EBE en 2024	63 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **152 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **61 200 CAD**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.