

Bar, Hôtel restaurant d'environ 14 chambres avec piscine et parking dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1300696** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Hôtel Pension Licence IV à vendre – Opportunité. Vente pour départ en retraite. À l'entrée d'un village et proche des grands axes, cet hôtel-pension d'environ 14 chambres allie charme et confort, offrant une expérience agréable à la clientèle. Restauration en soirée réservée aux clients – un service à développer pour booster le chiffre d'affaires ! Atouts majeurs : 6mois de fermeture Parking privé à l'hôtel Piscine pour un cadre détente exceptionnel Bail commercial neuf pour le jour de la vente du Fonds de. commerce. Affaire idéal pour une reconversion ! Une opportunité clés en main avec un fort potentiel de développement. Loyer Faible. Réf. : GAP002802 Prix : 97 000 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine**
Nombre de chambres : **14**

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 10 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	88 000 EUR
EBE en 2024	40 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	97 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	39 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.