

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur dans le Nord (59) en France

Annonce **C1300692** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie - pâtisserie. Fonds de commerce et logement implanté en zone rurale.

Bel établissement bénéfice d'une forte notoriété.

L'équipe de 4 salariés (dont le couple gérant) bénéficie de conditions de travail dans ce vaste fournil de 250 m<sup>2</sup>.

La zone de chalandise est étendue, notamment en raison d'une présence forte sur les réseaux sociaux.

Magasin fermé les dimanches après midi et les mercredis, plus 6 semaines de fermetures annuelles.

Forte rentabilité. EBER de 130 keuros.

Beau logement de 3 chambres.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 15 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	387 000 EUR
EBE en 2023	133 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>41 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**