

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 2700 pi2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1300692** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie - pâtisserie. Fonds de commerce et logement implanté en zone rurale.

Bel établissement bénéfice d'une forte notoriété.

L'équipe de 4 salariés (dont le couple gérant) bénéficie de conditions de travail dans ce vaste fournil de 250 m2.

La zone de chalandise est étendue, notamment en raison d'une présence forte sur les réseaux sociaux.

Magasin fermé les dimanches après midi et les mercredis, plus 6 semaines de fermetures annuelles.

Forte rentabilité. EBER de 130 keuros.

Beau logement de 3 chambres.

**Surface commerciale** : 2 700 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 23 500 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
605 000 CAD	656 000 CAD	
CAD	CAD	
208 000 CAD	239 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **51 600 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.