

## Pizzeria, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1300691** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce Restaurant Italien - Pizzeria - vente à emporter Implantée sur la place d'une des villes les plus prospère de la MEL. Emplacement très recherché Agencement et installation parfaitement entretenues. Géré par personne seule, assisté de 2 salariés expérimentés en cuisine, partant en retraite. 35 places en salle et 20 en terrasse. 9 services Hebdo-5 semaines de fermetures Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de commerces et entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives et notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no13008232).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 670 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	313 000 EUR
EBE en 2023	68 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>253 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>76 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.