

## Restaurant sur emplacement no1 en entrée/sortie de ville en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1300690** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant sur entrée/sortie de ville à forte visibilité. Affaire implantée dans un rond point sur un axe à grand passage. Immeuble d'angle offrant une surface de plus de 300m<sup>2</sup>. Capacité de 150 couverts. L'implantation en entrée de zone et en sortie de zone se prête à une activité du midi et du soir. L'implantation offre une grande salle avec bar d'envoi. Cuisine et surfaces de stockage. Extraction avec tourelle et bac à graisse. chiffre d'affaires annuel compris entre 700 et 800 k selon les années. Cette situation privilégiée permet d'imaginer de nombreux concepts et/ou sources de développement d'activités. L'emplacement très en vue avec 13 000 véhicules/jour peut aussi se prêter à un usage commercial hors restauration.

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            cession\_activite  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **528 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**