

## Restaurant sur un emplacement N°1 en entrée / sortie de ville, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1300690** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant sur entrée/sortie de ville à forte visibilité.

Affaire implantée dans un rond point sur un axe à grand passage.

Immeuble d'angle offrant une surface de plus de 300 m<sup>2</sup>. Capacité de 150 couverts.

L'implantation en entrée de zone et en sortie de zone se prête à une activité du midi et du soir.  
L'implantation offre une grande salle avec bar d'envoi.

Cuisine et surfaces de stockage. Extraction avec tourelle et bac à graisse.

CA annuel compris entre 700 et 800 keuros selon les années.

Cette situation privilégiée permet d'imaginer de nombreux concepts et/ou sources de développement d'activités.

L'emplacement très en vue avec 13 000 véhicules/jour peut aussi se prêter à un usage commercial hors restauration.

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**