

Hôtel restaurant, Restaurant avec parking et terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1300679** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Vente RESTAURANT - AUBERGE situé dans le Parc naturel régional des boucles de la Seine normande entre ROUEN et PONT AUDEMER. Belle bâtisse de charme composée d'une salle de 35 couverts, d'une grande cuisine professionnelle récemment équipée, d'une terrasse intérieure sur jardin de 25 places, et d'un logement de fonction neuf comprenant une cuisine, salon et deux chambres. Normes PMR OK - Aucun travaux à prévoir à moyen terme - Licence IV - Vaste parking public gratuit. Bail commercial jusqu'en 2027 avec faible loyer de 1.250 mensuel pour l'ensemble - Murs commerciaux en option. Fermeture hebdomadaire le mardi, mercredi et dimanche soir + 3 semaines annuelles Etablissement actuellement exploité en couple aidé d'un apprenti cuisine et d'un salarié à temps plein - Ticket moyen de 45/50 chiffre d'affaires annuel de 275.000 HT avec un EBE retraité pour une reprise en couple de 80 k. Apport personnel nécessaire d'environ 50 k pour l'acquisition du fonds Vente du fonds 220.000 Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 14 620 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	279 000 EUR
EBE en 2024	80 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.