

Brasserie, Restaurant 60 couverts, Épernay (51200) en France

Annonce **C1300675** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité exceptionnelle : Restaurant à Épernay - au cœur de la Champagne Vous rêvez de posséder un restaurant bistronomique renommé dans une ville emblématique ? Devenez associé partiel ou associé majoritaire de cet établissement Situé en plein cœur d'Épernay, à proximité des Maisons de Champagne les plus prestigieuses, bénéficiant d'une clientèle locale et touristique fidèle. À deux pas de la magnifique église Notre-Dame d'Épernay, un atout touristique majeur. Cadre authentique et chaleureux, typique des brasseries parisiennes 1900, une atmosphère unique, mélange de tradition et de modernité, idéal pour une expérience culinaire mémorable. Cuisine bistronomique de qualité : une carte inventive et raffinée, mettant en valeur les produits frais et de saison, avec une belle carte des vins. Clientèle établie : une réputation solide et une clientèle fidèle, gage de succès et de rentabilité. Facilité d'accès : le restaurant dispose d'un parking devant l'établissement. Cuisine professionnelle très bien équipée, avec du matériel renouvelé très souvent, permettant une efficacité et une qualité de production optimale. Le restaurant dispose d'une capacité de 60 couverts et d'un salon privé. Il fonctionne actuellement avec un service unique le midi et le soir, offrant ainsi la possibilité d'augmenter le nombre de couverts et d'optimiser le chiffre d'affaires. EBE 165000 CAHT 830000

Nombre de places en salle : **60**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 40 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	955 000 EUR
EBE en 2023	165 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	220 000 €

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.