

## Brasserie, Restaurant 60 couverts, Épernay (51200) en France

Annonce **C1300675** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Restaurant à Épernay - au cœur de la champagne.

Un restaurant bistronomique renommé dans une ville emblématique.

Possibilité de devenir associé partiel ou associé majoritaire de cet établissement situé en plein cœur d'Épernay, à proximité des maisons de champagne les plus prestigieuses, bénéficiant d'une clientèle locale et touristique fidèle. À deux pas d'une église, un atout touristique majeur.

Cadre authentique et chaleureux, typique des brasseries parisiennes 1900, une atmosphère unique, mélange de tradition et de modernité, idéale pour une expérience culinaire mémorable.

- Cuisine bistronomique de qualité : Une carte inventive et raffinée, mettant en valeur les produits frais et de saison, avec une belle carte des vins.

- Clientèle établie : Une réputation solide et une clientèle fidèle, gage de succès et de rentabilité.

- Facilité d'accès : Le restaurant dispose d'un parking devant l'établissement.

Cuisine professionnelle très bien équipée, avec du matériel renouvelé très souvent, permettant une efficacité et une qualité de production optimale.

Le restaurant dispose d'une capacité de 60 couverts et d'un salon privé. Il fonctionne actuellement avec un service unique le midi et le soir, offrant ainsi la possibilité d'augmenter le nombre de couverts et d'optimiser le chiffre d'affaires.

- EBE : 165000 Euros.

- CA HT : 830000 Euros.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	955 000 EUR
EBE en 2023	165 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **550 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Épernay : **24 999 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**