

Boulangerie, 30 m2 dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1300673** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Ce fonds de commerce de boulangerie réalise l'essentiel de son activité en livraisons de sa production sur d'importants traiters régionaux, cliniques, maisons de retraite et collèges. Il est basé sur l'Eurométropole de Strasbourg, dessert accès voie rapide à proximité, bénéficie en sus d'un magasin de vente situé sur un axe passant. Les locaux offrent une surface de 220m2 pour la production et le magasin de vente. Le magasin est ouvert uniquement les matins 7j/7. Cette boulangerie a orienté sa production sur le pain et la viennoiserie en écartant l'activité pâtisserie, qui reste toutefois un effet de levier possible pour un repreneur. Les livraisons de la clientèle s'étalent de 2h du matin à 11h pour la dernière tournée. Le personnel comprend, outre le gérant et son épouse : 4 boulangers, 1 employé polyvalent, 1 vendeuse et 3 livreurs. Vous souhaitez trouver une activité basée sur la récurrence, vous pouvez également y intégrer une activité pâtisserie, c'est une autre façon de vivre votre métier de l'activité traditionnelle de la Boulangerie-Pâtisserie. chiffre d'affaires en conséquence supérieur au million d'euros

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 6 986 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 171 000 EUR
EBE en 2024	278 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	660 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	264 000 €

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.