

## Hôtel bureau 2\* avec parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1300671** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

VENTE HÔTEL BUREAU\*\* MURS et FONDS sur Littoral du VAR EST. C. A 2023: 210 K annoncé 226 K sur 2024 / EBE R 133 K / Cession Murs et Fonds 1.247 K Hôtel bureau \*\* bénéficiant d'un emplacement premium, en plein centre d'une station balnéaire du Var Est et à quelques centaines de mètres de célèbres plages varoises. L'établissement exploité depuis de très nombreuses années dispose d'une quinzaine de chambres, toutes équipées de climatisation réversible, TV, SDB..... Il présente l'avantage de pouvoir fonctionner tout au long de l'année, avec une clientèle touristique durant la saison d'été et d'entreprises intervenant sur la région durant la période hivernale. En quelques chiffres : C. A 2023: 210 K ..... 226K annoncés sur 2024. Marge brute: 91%. EBE retraité: 133 K Effectif: La cédante seule (avec prestations externes complémentaires pour le ménage durant la saison). Capacité: Une quinzaine de chambres. Bâti: 330m2 Parkings gratuits tout autour de l'hôtel Fermetures annuelles: 2 à 3 semaines en fin d'année. C. A 2023: 210 K annoncé 226 K sur 2024 / EBE R 133 K / Cession Murs et Fonds 1.247 K

Le commerce possède : **un parking**  
Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	209 000 EUR
EBE en 2023	133 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement

Prix de cession : **1 247 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.