

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1300670** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Fonds de Commerce – Restaurant Traditionnel Licence IV Situé sur un axe très fréquenté menant vers l'Espagne et les stations de sports d'hiver, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'une solide réputation auprès d'une clientèle locale et touristique. D'une surface totale de 400m², l'établissement dispose de 200m² de salle pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts en intérieur, ainsi que d'une grande terrasse ombragée de 85 places. L'établissement dispose également d'un grand parking. Actuellement ouvert tous les jours en semaine et trois soirs en fin de semaine, le restaurant propose une cuisine appréciée avec un ticket moyen de 20 le midi et 30 le soir. Il accueille régulièrement des repas de groupe et se prête tout particulièrement à l'organisation d'événements. L'équipe en place est composée de six salariés permanents et de deux saisonniers. Le restaurant est bien équipé et offre un espace de travail confortable et fonctionnel, permettant une prise en main rapide de l'activité. Idéal pour un couple de repreneurs, cet établissement représente une belle opportunité pour continuer à développer une affaire florissante. Fermeture annuelle de trois à quatre semaines. chiffre d'affaires 2024 : 767K - EBE 2024 : 182K chiffre d'affaires estimé 31/03/2025 : 830K

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	766 000 EUR
EBE en 2024	182 000 EUR
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.