

Bar, Loto, Tabac 45 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1300668** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Belle affaire très bien agencée et entretenue, entièrement refaite. PLUS DE 115.000 de COMMISSIONS TOTALES NETTES. Environ 45 places à l'intérieur et 40 en terrasse. Pas de contrat. De plus fermée 5-6 semaines pour congés par an dont 3 semaines l'été. Un bel appartement refait avec extérieur et grande dépendances. A VOIR.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	341 000 EUR
EBE en 2023	178 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.