

Vin et spiritueux, 70 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1300661** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

MAGNIFIQUE CAVE A VINS située en emplacement de premier ordre axe principal de la ville et bénéficiant de parking. Local commercial d'environ 150m2 en rez-de-chaussée comprenant magasin d'environ 70m2 plus réserves, sécurisé avec rideaux métalliques et électriques. AFFAIRE CEDEE POUR DEPART EN RETRAITE

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	498 000 EUR
EBE en 2024	108 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	253 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	101 000 €

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.