

## Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1300655** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Très beau bar tabac jeux de la Française des jeux situé en hyper centre-ville. L'établissement bénéficie de beaux volumes, d'une grande terrasse couverte, et d'un logement de fonction confortable. Belle rentabilité. Cession Libre de brasseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 31 451 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	318 000 EUR
EBE en 2024	130 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.