Bar, tabac, restaurant du midi en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1300652** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ en Charente Maritime, à 20 min des plages, sur un axe routier très fréquenté et bénéficiant d'une grande facilité de stationnement.

L'établissement propose une restauration simple sur le service du midi.

Attaché au bail commercial, un logement de fonction de 3 chambres avec un accès indépendant.

Sur 9 mois d'activités, CA HT supérieur à 300 000 Euros dont 100 000 Euros de commissions.

EBER supérieur à 170 000 Euros.

Loyer annuel : 36 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 477 000 TND
EBE en 2024	651 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**754 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**188 500 TND**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.