

Bar licence IV 55 places avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1300650** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Nouveau à vendre BAR RESTAURANT TRADITIONNEL A RENNES, à proximité d'une zone tertiaire importante. Une forte progression possible du chiffre d'affaires est à envisager avec une LICENCE IV non exploitée actuellement. Une salle de restaurant de 55 places assises. Une terrasse privative de 20 places assises. Fermé le samedi et dimanche ainsi que 5 semaines par an. Il n'y a actuellement que 5 services par semaine de restauration

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 12 947 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	128 000 EUR
EBE en 2024	44 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **122 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.