

## Bar, Restaurant, Rennes (35000) en France

Annonce **C1300650** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant traditionnel à Rennes, à proximité d'une zone tertiaire importante.

Une forte progression possible du chiffre d'affaires est à envisager avec une Licence IV non exploitée actuellement.

Une salle de restaurant de 55 places assises. Une terrasse privative de 20 places assises.

Fermé le samedi et dimanche ainsi que 5 semaines par an.

Il n'y a actuellement que 5 services par semaine de restauration.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 947 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	128 000 EUR
EBE en 2024	44 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.