

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 106 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1300647** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

92 TABAC PRESSE Française des jeux Ville prisée des Hauts de Seine, Affaire tenue depuis 15 ans en couple, Surface 106m2 avec une place de parking privée, nombreux commerces autour. Horaires à développer. 8H/19H Pas de salarié à reprendre. Bail à renouveler en 2027, faible loyer mensuel 1566 HT/HC. Fermé Dimanche et jours fériés, 4 semaines de congés annuel. COM TABAC NETTE 70.000 Française des jeux 31.000 TABLETTERIE 25.000 HT SUR BILAN PRIX 440.000

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 623 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**