

## Bar, Tabac, Loto 80 places avec terrasse en France

Annonce **C1300646** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Proche de Paris, vente des murs et du fonds de commerce avec un appartement de bar, tabac, FDJ en plein centre-ville.

Belle affaire d'angle de 70 / 80 places plus 40 terrasse.

Ouvert de 7h à 19h30. Ferme le lundi et 5 à 6 semaines /an.

Possibilité sans personnel à reprendre.

Bon CA bar.

Les chiffres sur demande.

- Prix de fonds : 1.296.000 Euros.

- Prix murs : 1.384.000 Euros avec appartement 45 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 60 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 680 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 384 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**