

Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1300645** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Cette affaire sous enseigne, bénéficie d'un véritable emplacement N°1, en angle de rues, dans une ville très dynamique du bord de mer.

Elle profite d'une belle terrasse de 20 places.

Équipe en place de 6 à 7 salariés.

L'activité est régulière (moyenne de 500 clients par jour).

Le chiffre d'affaires dépasse les 900 000 Euros pour un EBE supérieur à 200.000 Euros.

Les plus :

- Terrasse.
- Idéal pour couple en reconversion.
- Bail récent. Loyer à 4% du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 41 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	917 000 EUR
EBE en 2023	206 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	585 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	181 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.