

## Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1300645** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Cette affaire sous enseigne, bénéficie d'un véritable emplacement N°1, en angle de rues, dans une ville très dynamique du bord de mer.

Elle profite d'une belle terrasse de 20 places.

Équipe en place de 6 à 7 salariés.

L'activité est régulière (moyenne de 500 clients par jour).

Le chiffre d'affaires dépasse les 900 000 Euros pour un EBE supérieur à 200.000 Euros.

Les plus :

- Terrasse.
- Idéal pour couple en reconversion.
- Bail récent. Loyer à 4% du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **20**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 41 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	917 000 EUR
EBE en 2023	206 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>585 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>181 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**