

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1300644** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un bon emplacement au cœur d'une ville dynamique en bord de mer.

Offrant une excellente qualité de vie, elle est fermée tous les week-ends, le soir à 19h et 5 semaines pour congés.

Elle dispose aussi d'une terrasse, et d'un logement de fonction.

Les atouts supplémentaires :

- Fermeture samedi et dimanche.
- Potentiel de développement sur l'activité de bar et d'articles fumeurs.
- Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 120 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	91 000 EUR
EBE en 2024	25 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.