

## Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV avec terrasse, Eyguières (13430) en France

Annonce **C1300637** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Au cœur du village d'Eyguières dans les Alpilles, pour cause personnelle, 2 établissements de bar + restaurant Licence III avec terrasse.

Relancés depuis peu, les 2 établissements bénéficient d'équipements irréprochables avec de belles terrasses, l'exploitant ayant réussi à relancer les activités dans un cadre de travail et de vie tout à fait exceptionnels.

De belles possibilités d'évolution avec un bar, Licence IV, un restaurant avec Licence III.

Le CA 2023 présenté de 364 keuros repose uniquement sur 8 mois d'activité, en attente du bilan 2024 avec un CA supérieur et des résultats notables.

A noter également la possibilité d'accords financiers attractifs suivant profil du repreneur.

Une opportunité à un prix fort accessible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 29 220 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	362 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Eyguières (13430), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Eyguières : **6 531 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**