

### Hôtel restaurant 3\* avec piscine dans le Vaucluse (84) en France

#### Annonce C1300635 postée le 03/mars/2025

#### Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant 3 étoiles avec piscine.

Proche des sites touristiques (Vaucluse) situé à proximité du Mont-Ventoux, cet établissement entièrement rénové offre un cadre de travail et de vie exceptionnel.

Niché au cœur d'un environnement privilégié, il bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle, locale et touristique.

#### Les atouts de l'établissement :

- Hôtel de charme rénové, alliant authenticité et confort.
- Restaurant de qualité avec une salle élégante et une cuisine équipée.
- Piscine et espaces extérieurs offrant un cadre agréable pour la clientèle.
- Logement de fonction de 100 m2 sur place, idéal pour un couple de professionnels.
- Affaire saisonnière, nécessitant des renforts en haute saison.
- A proximité immédiate de nombreux sites touristiques, générant un fort potentiel de fréquentation établissement clé en main, parfaitement entretenu et prêt à l'exploitation.

Opportunité dans un secteur prisé du Vaucluse.

Prix de vente : 583 keuros.

Le commerce possède : une piscine

Confort : 3 étoiles

Loyer annuel: 189 700 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 953 000 TND EBE en 2024 331 000 TND

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 991 200 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 995 600 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.