

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 40 chambres avec piscine dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1300634** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre un hôtel pension \*\*\*. Emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité des zones commerciales et industrielles.

Hôtel-pension 3 étoiles plein de charme, idéalement situé sur un axe passant, à proximité immédiate d'importantes zones commerciales, artisanales et industrielles.

Établissement réputé et bien entretenu, offrant une clientèle fidèle et régulière.

- 30/40 chambres climatisées confortables et élégantes.
- Restaurant fonctionnant uniquement le soir en semaine, dédié aux formules "soirée étape".
- Piscine pour le bien-être des clients.
- Logement de fonction inclus.
- Affaire clé en main, parfaite pour un couple ou un professionnel du secteur.
- Cession du fonds de commerce et des murs indissociables.
- CA : 600 keuros.
- EBE retraité : 210 keuros hors loyer.
- Prix de cession du fonds de commerce : 880 keuros.
- Prix des murs : 1,450 MEuros.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	575 000 EUR
EBE en 2023	211 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>2 330 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 450 000 €</b> FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

