

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Langon (33210) en France

Annonce **C1300632** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité de reprendre un commerce de proximité sous enseigne, solidement implanté au cœur du langonnais.

Agrément presse et française des jeux.

Offre une large gamme de produits de première nécessité, alimentation générale, fruits et légumes frais, produits locaux, boissons, produits d'entretien, terminal de cuisson et autres articles essentiels pour les besoins quotidiens des habitants.

CA stable et régulier.

Le magasin dispose d'une surface bien agencée, facile à gérer, avec un équipement complet (frigos, rayonnages, caisse enregistreuse, etc).

CA HT : 398 144 Euros.

Commission : 7 819 Euros.

Loyer très modéré.

Cette opportunité est idéale pour un entrepreneur cherchant à investir dans un commerce de proximité avec un fort ancrage local.

Le commerce de proximité constitue un atout économique essentiel.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 7 165 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
405 000 €	428 000 €	
€	€	
35 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **137 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Langon : **7 860 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**