

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Langon (33210) en France

Annonce **C1300632** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité de reprendre un commerce de proximité sous enseigne, solidement implanté au cœur du langonnais.

Agrément presse et française des jeux.

Offre une large gamme de produits de première nécessité, alimentation générale, fruits et légumes frais, produits locaux, boissons, produits d'entretien, terminal de cuisson et autres articles essentiels pour les besoins quotidiens des habitants.

CA stable et régulier.

Le magasin dispose d'une surface bien agencée, facile à gérer, avec un équipement complet (frigos, rayonnages, caisse enregistreuse, etc).

CA HT : 398 144 Euros.

Commission : 7 819 Euros.

Loyer très modéré.

Cette opportunité est idéale pour un entrepreneur cherchant à investir dans un commerce de proximité avec un fort ancrage local.

Le commerce de proximité constitue un atout économique essentiel.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 165 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	405 000 EUR
EBE en 2023	35 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	137 500 € FAI

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Langon : **7 860 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.