Vin et spiritueux, 48 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1300631** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de caviste indépendant, avec emplacement numéro 1 dans une ville très commerçante de l'agglomération de Bordeaux.

Belle renommée de ce commerce tenu depuis plus de 10 années, avec un portefeuille clients qualifié.

Plus de 600 références en vins, spiritueux et bières artisanales.

Boutique moderne et entièrement refaite à neuf avec beaucoup de goût en août 2023. Stationnement devant le magasin et parking à proximité.

Local climatisé et aux normes de sécurité et d'accessibilité.

CA HT > 190 000 Euros.

EBE > 53 000 Euros.

Opportunité de reprise pour une personne seule.

Accompagnement du cédant sera proposé sur une période à définir.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 12 421 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	191 000 EUR
EBE en 2024	53 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.