

# Glacier, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide près de Deauville (14800) en France

Annonce C1300630 postée le 03/mars/2025

Description de l'activité
---------------------------

Vente de glacier - crêpes - gaufres - churros - snacking dans une station balnéaire de la Côte Fleurie, proche de Deauville. Emplacement de 1er ordre sur une principale rue piétonne reliant le centre-ville à la plage.

Équipement récent avec matériel professionnel.

- Extraction.
- 2 vitrines à glace neuves (48 parfums).
- 2 appareils à glace italienne.
- Friteuse, gaufriers, saladette, etc.

Aucun travaux à envisager à moyen terme.

Bail commercial jusqu'en 2028 avec faible loyer de 1.185 Euros mensuel.

Fermeture 3 mois de novembre à février - horaire d'ouverture de 11h à 18h30 & 23h en saison.

Exploitation en couple + 3/4 contrats CDD en saison.

Apport personnel nécessaire de 100 keuros.

- CA annuel de 250 keuros HT, 100% vente à emporter.
- EBE: 80 keuros.

Vente du fonds de commerce : 320.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel: 14 212 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
253 000 €	208 000 €	
€	€	
74 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 320 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 96 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.