

## Primeur, épicerie fine, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1300623** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de primeurs / épicerie fine, située à Poitiers.

CA en progression.

Locaux facile à tenir, avec 2 employés.

Bel emplacement, dans un environnement commercial dynamique, avec du passage et beaucoup de stationnements terrasse pour étalage.

Positionnement sur des produits de qualité.

Loyer très raisonnable de 960 Euros HT / mois.

**Loyer annuel : 11 520 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	448 000 EUR
EBE en 2024	51 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>99 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**