

# Primeur, épicerie fine, Poitiers (86000) en France

### Annonce C1300623 postée le 03/mars/2025

# Description de l'activité

Belle affaire de primeurs / épicerie fine, située à Poitiers.

CA en progression.

Locaux facile à tenir, avec 2 employés.

Bel emplacement, dans un environnement commercial dynamique, avec du passage et beaucoup de stationnements terrasse pour étalage.

Positionnement sur des produits de qualité.

Loyer très raisonnable de 960 Euros HT / mois.

Loyer annuel: 18 800 CAD

# Éléments chiffrés :

CA en 2024 729 000 CAD EBE en 2024 83 000 CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 162 000 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 48 900 CAD

### Localisation

Localisation: Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Poitiers : 91 345 ( grande ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.