

Pizzeria, Restaurant avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1300621** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Pizzeria - restaurant à thème - VAE au cœur d'une ville ultradynamique, avec de nombreuses PME / PMI et une activité économique florissante en centre-ville, proche des halles, voisins des commerces de proximité facile d'accès, parking devant et gratuit.

Les plus :

- 2,5 jours de congés par semaine dont le dimanche.
- Petite équipe en place, formée et autonome.
- Jolie terrasse matérialisée devant l'établissement.
- Vente 100% boutique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 365 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
243 000 €	€	
€	€	
63 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **137 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **68 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.