Restaurant avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1300619** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Bel emplacement sur un carrefour pour ce restaurant sur un axe routier fréquenté. Belle visibilité, grand parking, terrasse.

Clientèle diversifiée : Locale, tourisme, trafic routier.

Locaux en bon état, tout équipés.

Agréable logement 3 chambres, avec un loyer pour l'ensemble de 1 200 Euros HT /mois.

Activité à développer pour un couple se sentant prêt à prendre la relève.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.