

## Restaurant dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1300616** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire située en sortie de ville. Sur un axe entrant/sortant. Près sortie autoroute fort passage de routiers grand parking privé.

Grande capacité d'accueil.

Exploitation en couple avec équipe en place.

Bonne rentabilité.

Prix justifié.

**Loyer annuel : 46 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	572 000 EUR
EBE en 2024	123 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **328 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**