

## Murs commerciaux, 110 m2, Tours (37000) en France

Annonce **C1300611** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Investissement Locatif à Tours (37) quartier Velpeau, Immeuble bien localisé à 10mn à pied de la gare de Tours. Trois appartements T2 en Location. Chauffages indépendants radiateurs électriques. ATOUTS : Proximité Centre-Ville, Commerces, Marché, Bus, Gare de Tours TGV (1h de Paris Montparnasse), Accès routiers. Quartier en plein développement, Vie agréable. Monopropriété en Bon Etat Loyer annuel brut 16 644 € (mensuels 475€, 476€, 436€) Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 345 250 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3160.00 € et 4310.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Olivier CORADAZZO Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 413 006 636 Tours

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **365 965 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **345 250 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**