

# Bar, Restaurant 60 couverts dans une zone touristique,, Grenoble (38000)

## Annonce C1300610 postée le 03/mars/2025

# Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : Location gérance d'un restaurant atypique et cosy à la décoration raffinée.

#### Points forts:

- Emplacement privilégié avec une belle visibilité au cœur des parcours touristiques.
- Établissement clés en main.
- La décoration raffinée et soignée d'inspiration italienne.
- L'équipement : Aux normes et en très bon état.
- De 30 / 60 couverts intérieurs et terrasse (terrasse autorisée sur placette ensoleillée toute l'année avec un bon ombrage l'été).
- Aux normes d'accueil PMR, de sécurité et d'hygiène.
- L'établissement a été classé «a très satisfaisant» sur un site.
- Le local est équipé d'un chauffage à granulés de bois neuf.
- Équipement de cuisine et extraction aux normes et en bon état.

Panier moyen : 30 / 35 €.Plat du jour à 16 / 17 €.

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

Surface totale: 150 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : 130 000 €

## Localisation

Localisation : Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Grenoble : 158 221 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.