

# Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans une zone fréquentée,, Niort (79000) en France

## Annonce C1300608 mise à jour le 18 mars 2025

## Description de l'activité

Sud Deux-Sèvres - Niort (79000) : Sur une place principale et commerçante avec une belle visibilité pour un établissement de bar - restaurant hôtel - Licence IV.

Une salle de bar (24 places assises), deux salles de restauration d'environ 44 places. Grande terrasse privée. 8 chambres dont 1 PMR. Grands et nombreux parkings à proximité.

Matériel récent et en bon état.

Affaire saine avec nombreux axes de développements.

Fermeture les dimanches et jours fériés. Congés annuels de 2 semaines.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Prix du fonds de commerce : 120 560 € HAI.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de chambres : 8 Nombre de places en salle : 44

Surface commerciale: 350 m<sup>2</sup>

Surface totale: 350 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 349 000 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 111 600 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Niort : 59 077 ( grande ville )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.