

## Hôtel bureau 3\* de 30 chambres dans une zone touristique,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1300605** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un hôtel-bureau\*\*\* de 30 chambres situé sur la côte atlantique, secteur de la Vendée.

Ouvert toute l'année, il bénéficie d'une vue partielle mer et d'un emplacement privilégié à proximité de la plage et du port.

Le personnel en place assure une continuité de service.

La clientèle variée et sa réputation solide en font un établissement très rentable.

Un cadre de vie agréable et un potentiel.

Chiffre d'affaires en progression constante.

Prix des titres : 2 144 000 € HAI.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 620 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 920 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**